

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник»
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 18
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6615,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1045,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5570,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2719998,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2655238,73
Поступило средств (руб.):	2655238,73

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2719998,44	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	267360,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	104683,06	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 410 448,16 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.61	Непредвиденные работы	2 891,66	февраль 2025г.
2	Удаление вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	2830,99	февраль 2025г.
3	Замена трубопровода хозфекальной канализации в подвале подъездах № № 1 и 2	Непредвиденные работы	13 521,27	март 2025г.
4	Ремонт контейнера и урны подъезда №2	Непредвиденные работы	2 111,16	март 2025г.
5	Замена трубопровода ливневой канализации на чердаке подъезда № 1	Непредвиденные работы	5 011,27	май 2025г.
6	Прокладка кабеля для лифта	Непредвиденные работы	7 588,82	май 2025г.
7	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	641,76	сентябрь 2025г
8	Замена блоков питания, 2 секция	Непредвиденные работы	5 877,13	октябрь 2025г
9	Ремонт балконного ограждения на 1 этаже, кв. 6, 1 подъезд	Непредвиденные работы	5 586,96	ноябрь 2025г.
10	Замена участка стояка хозфекальной канализации кв. 89	Непредвиденные работы	8 390,29	ноябрь 2025г

11	Замена участка стояка хозфекальной канализации в кв. № 71,77,83	Непредвиденные работы	35 016,15	декабрь 2025г
12	Ремонт контейнера подъезд № 1	Непредвиденные работы	15 215,60	ноябрь 2025г
Итого:			104 683,06	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133431,37	110703,93	22727,44
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	53372,57	52972,44	400,13
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	304223,41	384045,33	-79821,92
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	53372,57	110351,81	-56979,24
5	Содержание и ремонт лифтов	436320,58	409186,80	27133,78
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	22683,40	20803,42	1879,98
7	Содержание мест общего пользования	295551,31	448951,05	-153399,74
8	Содержание прилегающей к дому территории	284876,29	380833,03	-95956,74
9	Содержание мусоропровода	188806,30	213370,12	-24563,82

10	Услуги по дератизации и дезинсекции	8004,74	8418,28	-413,54
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	448325,70	482446,60	-34120,90
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	77389,98	93522,48	-16132,50
13	Услуги МФЦ	25352,99	20452,67	4900,32
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	58042,95	42228,67	15814,28
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	30023,53	17911,53	12112,00
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		19583,64	-19583,64
	Итого:	2419777,69	2815781,80	-396004,11

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжению	ООО «ТВС»	11 243,40	11 365,47	11 243,40	11 365,47

	ОДН					
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	875,42	0,00	875,42
3	Горячее (носитель) ОДН в/с	ООО «ТВС»	45 849,16	45 089,41	45 849,16	45 089,41
4	Горячее (энергия) ОДН в/с	ООО «ТВС»	170 066,36	167 231,72	170 066,36	167 231,72
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	153 612,81	149 884,74	153 612,81	149 884,74
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	48 621,85	48 305,96	48 621,85	48 305,96

Отчет составлен: "20"  2026г

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.